



個人のお客様向けの取扱業務



保険事故

(自動車・火災etc)

取扱実績
3000件を超
えました



刑事弁護

相談実績
3000件を超
えました



相続・信託

認知症対策と
して有効な家
族信託。月間
5件前後の新
規相談に対応



その他相談

お気軽にご
相談くださ
い

事業者向けの取扱業務



企業法務・外部法務部

保険会社、不動産（開発、売買、管理）、学
校法人、製造業、医療法人、宗教法人、金融
機関、IT、広告、飲食店、小売りなど、上場
会社含む約90社の法務に対応



不動産法務

契約不適合責任、仕入れ、原状回復、立
退き、近隣関係、売買、建築瑕疵、共有
不動産分割訴訟、強制競売、立退きなど、
不動産・建築に関するトラブルに対応



宗教法人法務

お墓、檀信徒
とのトラブル、
墓地経営許可
等に対応



知的財産

著作権・商標・
意匠等、知的財
産に関する課題
に対応

運営サイトのご紹介

【不動産法務】

■不動産事業者向け 顧問法務サービス



■相続・家族信託特化サイト



■刑事事件専門サイト



■使用者側 企業労務専門サイト



■知的財産専門サイト



ご相談・お問い合わせ ご相談・お問い合わせは、お電話、ホームページのフォーム、ラインからお気軽にご連絡ください。



弁護士法人ダーウィン法律事務所
(東京弁護士会所属) 所属弁護士11名

(本店) 東京都新宿区四谷3-1-9 須賀ビル7階
(立川オフィス) 東京都立川市錦町1-4-20 TSCビル6階
(福井オフィス) 福井県福井市春山1-1-36

問い合わせ番号 0120-061-057 (受付時間: 終日9~18時)

※相談予約依頼の受付です。内容確認し担当より折り返しいたします。



LINE、メールでお気軽
にご相談ください



メール sodan@darwin-law.jp

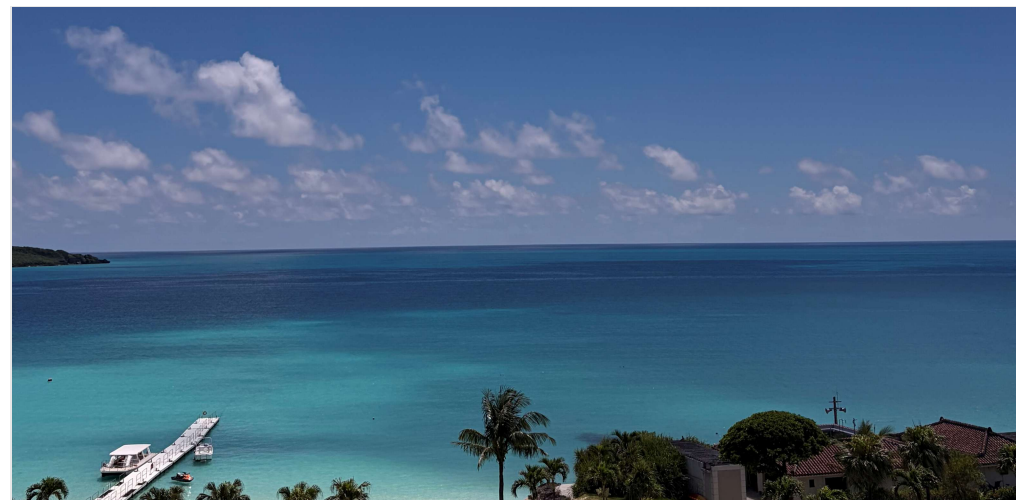
WEBサイト darwin-law.jp

A newsletter issued
by Darwin Law Office
since 2020

Darwin Times

vol.015
2026.07.01

ダーウィンタイムズは、弁護士法人 ダーウィン法律事務所が発行している事務所報です。是非ご覧ください。



当事務所は設立7周年を迎えました。
これからも皆さまの挑戦を応援いたします！



仲夏の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

皆様のお引き立てを賜りまして、弊事務所は、設立7周年を迎えることができました。所員一同、より一層、各自の専門分野を磨き、社会インフラとしての「法律」を駆使して、ひとりでも多くの皆様の挑戦を支え、笑顔届けられますようにより一層精進する所存です。

何卒、よろしくお願い申し上げます。

パートナー弁護士	荒川香遥 岡本裕明 野俣智裕 井上陽介
シニアソシエイト弁護士	益田樹 都倉薫 今井悠
アソシエイト弁護士	小暮駿生 植村舜 大坪華 松本透子





【加入弁護士紹介】

2026年3月、新たに弁護士が加入いたしました
皆さまどうぞよろしくお願い申し上げます！



初めまして、**小暮駿生（こぐれはやお）**です。

目の前の問題の向こうには、これからの日々が続いています。その日々がより良いものとなるよう、未来を見据えながら知恵を尽くして参ります。

経 歴

2012年 東洋大学 卒業
2015年 学習院法科大学院 修了
2017年 司法試験合格（さいたま修習）
2018年 都内法律事務所 入所
2023年 学習院大学法科大学院非常勤講師
2026年 弊所 入所

【不動産コラム】改正区分所有法の施行



本年4月1日に**改正区分所有法**が施行されました。今回の改正では、建物と住民の「**2つの老い**」に伴う管理不全や合意形成の困難化を解消するため、抜本的な見直しが行われています。

改正内容は多岐にわたりますが、大きく2つ述べます。

一つ目は、修繕等の普通決議や規約変更等の特別決議について「総会出席者」の多数決で決議可能とした（特別決議は定足数ありなど例外あり）ほか、裁判所の認定により所在不明者を決議の母数から除外できるようにするなど、合意形成要件を大幅に緩和した点です。

二つ目は、ゴミ屋敷や所有者不明などの管理不全の部屋に対し、裁判所が選任した管理人が管理を行える制度を整備した点です。

今回の施行に伴い、各マンションの管理規約などの変更が必要となる場合もございます。

不動産に関する法改正について所員も日々アップデートを図っております。

お気軽に弊所にお問い合わせください。

<執筆 弁護士 松本透子>

【四谷三丁目グルメ】
かつれつ四谷ただ 昼 1,500円～

秘書 近藤さん

行列必至、四谷の名洋食店
どの定食も食べ応え抜群です！
季節ごとのメニューもあり、
特に冬季限定 牡蠣バターは
大人気なようです

TOPICS



“事務所キャンプ”🌿



今年も事務所キャンプに行ってまいりました！
忙しい日々を忘れて、のんびりリフレッシュ。
夜は火を囲んでBBQを楽しみました！



代表弁護士 荒川香通
活動：宗教法制研究会、日本不動産学会

ゴルフでのバンカーショットは大谷翔平に並ぶホームランバッターです。今年もこれから本数を増やし、**ホームラン王**を目指します！



代表弁護士 野俣智裕
活動：日弁連信託センター、信託法学会

ワールドカップを楽しんでいます。家族は観ないので、明け方の試合で1人歓声を上げてクレームを受けましたが、引き続き応援します！



代表弁護士 岡本裕明
活動：学習院大学法科大学院特別招聘教授
東京弁護士会刑事法対策特別委員会

数年ぶりに**フェードとツーブロック**にしました。個人的には気に入っています。娘には中島君、妻にはイジリー岡田さんと言われています。



弁護士 益田樹
活動：東京弁護士会中小企業法律支援センター

冬の東尋坊（刑事ドラマの終着点）へ行きました。自然の猛威とそこで耐え抜く海産物を肌と舌で体感しました。下半期も九州、東北と出張見込みです。



弁護士 都倉薫

3月にぎっくり腰となりましたが、**人生初の沖縄**に向け、腰を労りつつバキバキの腹筋をリーガルに目指しています！



弁護士 今井悠
活動：学習院大学法科大学院非常勤講師、不動産桜友会

ドラマ「**逃げ恥**」のロケ地になった馬車道にあるレストランに行ってきました。横浜に住んで早1年、まだまだ満喫中です！



弁護士 井上陽介（福井オフィス 支店長）
活動：弁護士業務対策委員会・民事介入暴力対策委員会

福井に帰ってきて2年。野球を始め、ゴルフを始め、スキーも始め、**アクティビティを満喫**しています。次は冬の荒波に揉まれながら越前ガニ魚を模索します。



弁護士 小暮駿生
活動：学習院大学大学院非常勤講師

夏のご挨拶は俳句にしてみました。
短夜や 余白は増えて 朝が来る
事務所の歓迎会でも俳句で挨拶しましたが、さて俳句縛りはいつまで続くやら…



弁護士 植村 舜

5月に左足首を**骨折**して、サイボーグに改造されました。早く人間に戻るべく日々奮闘しています。



弁護士 大坪 華

最近では**サウナ**にハマっています。大自然の中でととのう時間に癒されています。サ飯も美味しく、どちらが目的の分からなくなりつつあります。

～採用情報～

現在、弊所では下記職種で採用選考を実施しております！



経理

正確な経理処理で
事務所の基盤を支える
ポジションです
※経理経験者歓迎



パラリーガル

弁護士と二人三脚で
業務にあたり、
戦略的にサポート
いただきます



詳細・応募



！採用サイトを
ご確認ください！